

## **Een goede buur is beter dan een verre vriend.**

### **Ergens in Gelderland?**

Coöperatieve Vereniging Ecodorpen Gelderland (CVEG) organiseert voor haar leden woonvormen waarin "samen-leven" weer voorop staat. Woon-zorg-leefgemeenschappen met een bedoeld groot maatschappelijk rendement op sociaal, economisch en ecologisch gebied. Een 'dorp of een wijk in een stad van de toekomst' voor jong en oud, waarbij wordt voldaan aan de drie basisbehoeften van de mens: een veilige woonplek, gezondheid voor een ieder (en de hulp daarbij) en onderlinge verbinding. De gemeenschappelijkheid draagt bij aan de kwaliteit van leven van allen. De wensen van het individu blijven echter gewaarborgd.

We nemen ouderen, jongeren die begeleiding behoeven en mensen met een beperking op in onze gemeenschap tot 20 á 25% van het totaal aan bewoners.

Afhankelijk van de locatie verzorgen we onze eigen energiebehoefte, indien mogelijk meer dan we zelf gebruiken. (Stads)landbouw biedt mogelijkheden voor dagbesteding voor allerlei groepen mensen, onder andere voor hen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Onder onze overige burens vind je gezinnen met kinderen en alleengaanden. Er is dan ook een grote variëteit aan woningen met 2, 3, 4 en 5 kamers, levensloopbestendig ingericht.

### **Onze uitgangspunten:**

- wij zijn een wooncoöperatie die ongeveer 60 woonunits binnen de leefgemeenschap wil beheren;
- allereerst toetsen we of omwonenden onze komst positief beoordelen;
- we (ver)bouwen alles in huur, vrije sector en sociale huur en vullen op grotere percelen (vanaf 5 hectare) graag de "landgoederen-gedachte" van de provincie Gelderland in;
- we laten bio-based (ver)bouwen, vanaf casco zelf bouwen is mogelijk;
- we groeien ons eigen voedsel (ook in een stad kunnen we verticaal tuinieren);
- we voorzien in de eigen (schone) energiebehoefte;
- [we werken samen met organisaties](#) uit de directe omgeving om de zorg en opvang van mensen die dat op professionele basis nodig hebben te kunnen leveren;
- Wij vervullen graag een voorbeeldfunctie, we dragen het hoe en waarom van ons wonen uit. Zodat andere wijken in dorpen en steden zodanig worden aangepast dat de vorm waarin wij straks willen (en misschien wel moeten) leven toepasbaar wordt.

### **De uitdaging ligt nu in het vinden van de juiste locatie:**

- **een perceel** van minimaal 2 hectare (mag meer zijn);
  - 320 m<sup>2</sup> per bewoner (deels verticaal) om zelfvoorzienend te kunnen zijn (groenten, fruit, brood, aardappelen, peulvruchten, oliehoudende zaden, kippen, visvijver. Inclusief fruit- en vrucht-dragende bomen en struiken gebruiken we minimaal 3 ha.

of

- **een leegstaand kantoorgebouw** (20.000 bruikbare m<sup>3</sup> of meer) met de mogelijkheid op 1 hectare een (deels) verticale tuin te ontwikkelen op (nu) parkeerplaatsen, daken en wanden.

of

- **industriële erfgoed** (20000 bruikbare m<sup>3</sup> of meer) met de mogelijkheid op 1 hectare een (deels) verticale tuin te ontwikkelen op (nu) parkeerplaatsen, daken en wanden.

We zien onze wensen het liefst in een zo schoon mogelijke omgeving ontstaan, we realiseren ons echter dat we in Nederland leven en dat we niet alles kunnen verwezenlijken wat we graag willen. Wel dient er bij een minder geschikte locatie samen nagedacht te worden over het zo geschikt mogelijk maken van die omgeving door het eventueel schoonmaken en vergroenen van die omgeving (stressreductie en luchtzuivering). Dit zijn slechts voorbeelden binnen meer mogelijkheden.

Er bestaat naar wij hopen de mogelijkheid een uitzonderingspositie te verwerven aangaande het gebruik moeten maken van de woningvoorraad in de desbetreffende gemeente. Dat zou betekenen dat onze plannen niet drukken op de al vastgestelde woonvoorraad van die gemeente.

*Aan alle andere benodigde voorwaarden (zoals financiering) kan worden voldaan.*

Wij staan open voor uw suggesties.

Met vriendelijke groet,

Bestuur CVEG